


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 17.12.2015 <b>Karar No</b> : 685
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.11.2015 / 154612</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 2. oturumu 17.12.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-685 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım 454 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 49. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar planı, G23c.10a.2b uygulama imar planı paftası, 454 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar planı, G23c.10a.2b uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında 240 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanında kalan ve jeolojik açıdan bir kısmı "*Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alan (AJE)*" bir kısmı "*Uygun Alan (UA)*" kapsamında yer alan 454 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 16.09.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden "*Önemli alan*" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,62** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.11.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.12.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım 454 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
25/12/2015  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye